

Goedkeuring van het planmilieueffectrapport voor het RUP 'Pelikaanstraat' in Antwerpen

Initiatiefnemer:

Stad Antwerpen
Bedrijfseenheid Stadsontwikkeling
Den Bell, Francis Wellensplein 1
2018 Antwerpen

4 juli 2019

PLMER-249-GK

1. Inleiding

De stad Antwerpen laat een plan-MER opmaken in functie van een gemeentelijk RUP dat het plangebied van het huidige BPA 'Pelikaanstraat' zal herbestemmen. Het plangebied zal herbestemd worden naar een 'zone voor centrumfuncties' waar een combinatie van functies mogelijk is. De effecten van een programma ter invulling van dit plangebied worden in het plan-MER onderzocht worden.

Het voorgenomen plan is plan-m.e.r.-plichtig volgens het DABM¹.

Sinds 1 mei 2017 is het decreet² dat de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan integreert, in werking. Artikel 25 van het bijhorende besluit³ stelt dat ruimtelijke uitvoeringsplannen de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals van kracht tot en met 30 april 2017 kunnen blijven volgen als cumulatief:

1° de kennisgeving in het kader van de plan-milieueffectrapportage volledig verklaard is uiterlijk op 30 april 2017

2° uiterlijk op 31 december 2018 een plenaire vergadering, overeenkomstig de bepalingen van de voormelde codex, zoals deze van toepassing was op 30 april 2017, wordt gehouden.

De kennisgeving voor dit plan-MER is volledig verklaard op 20 april 2017. Een plenaire vergadering vond plaats op 17 december 2018. Er is bijgevolg aan beide voorwaarden voldaan om de procedures die van kracht waren op 30 april 2017 te blijven toepassen.

De bijzondere richtlijnen dateren van 6 juli 2017. Het definitieve MER werd ontvangen op 22 mei 2019.

2. Inhoudelijke toetsing van het plan-MER

In artikel 4.2.11 §4 van het D.A.B.M. wordt gesteld dat het Team Mer het plan-MER inhoudelijk moet toetsen aan de beslissing, vermeld in artikel 4.2.8, §6, i.e. de richtlijnen van 6 juli 2017. Het resultaat van die toetsing is terug te vinden in dit verslag.

Het Team Mer is van mening dat het plan-MER voldoet aan deze richtlijnen. Volgende overwegingen werden nog gemaakt bij deze toetsing:

¹ Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd.

² Het decreet van 1 juli 2016 (B.S. 19 augustus 2016) tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

³ Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 (B.S. 28 maart 2017) betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

- In vergelijking met wat in de kennisgeving staat, werd door voortschrijdend inzicht tijdens de verdere uitwerking van het plan de functieverdeling (i.e. maximale oppervlakte van de voorziene functies) nog bijgesteld.
- In de kennisgeving stond dat er 2 scenario's m.b.t. hoogbouw zouden worden onderzocht. In afwijking daarvan en door voortschrijdend inzicht tijdens de verdere uitwerking van het plan worden in het definitief plan-MER echter geen verschillende scenario's m.b.t. hoogbouw besproken. Dit wordt gemotiveerd in het MER.

Beide bovenstaande aanpassingen werden gedaan in overleg met en met toestemming van het Team Mer.

3. Goedkeuring van het plan-MER

Op basis van bovenstaande motivering keurt het Team Mer het voorliggende plan-MER voor het RUP 'Pelikaanstraat' in Antwerpen goed.

Liesl Vanautgaerden
Directiehoofd
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten
Directie Gebiedsontwikkeling